

AUSGABE SEPTEMBER 2024

# eeq JOURNAL

NEUIGKEITEN RUND UM ENERGIEQUELLE

## **FINNLAND**

BESUCH DES MINISTERS  
FÜR KLIMA UND UMWELT

## **INTERVIEW**

MIT DER COMMERZ REAL

## **GESCHÄFTSENTWICKLUNG**

ELTERN-KIND-KLINIK MIT  
UMWELTFREUNDLICHEM UND  
WIRTSCHAFTLICHEM OBJEKTBETRIEB

# Inhalt

## PROJEKTFORTSCHRITTE

ZEVEN, TESCHENDORF, EULITZ, MITTELHERWIGSDORF,  
THÖRINGSWERDER ..... 4

## FINNLAND

MINISTERBESUCH IN LUMIVAARA ..... 6

## GESCHÄFTSENTWICKLUNG

ELTERN-KIND-KLINIK MIT UMWELTFREUNDLICHEM  
UND WIRTSCHAFTLICHEM OBJEKTBETRIEB ..... 8

## BÜRGER- UND KOMMUNALBETEILIGUNG

AKZEPTANZ BEI ENERGIEQUELLE ..... 10

## BÜROERÖFFNUNGEN

IN KAPSTADT, BREMEN UND GLYFADA – ATHEN ..... 12

## STIMMUNGSBAROMETER BEI ENERGIEQUELLE

WAS BESCHÄFTIGT DIE MITARBEITENDEN? ..... 13

## INTERVIEW

MIT JENS GEMMECKE UND PHILLIP-DOMINIK MICKAIL  
VON DER COMMERZ REAL ..... 14

## ENERGIEQUELLE-EVENTS

SPORTLICH & INFORMATIV ..... 16

## 15 & 20 JAHRE BEI ENERGIEQUELLE

UNSERE JUBILARE & EIN BLICK HINTER DIE KULISSEN ..... 18

## GEWINNSPIEL

IHRE MEINUNG IST UNS WICHTIG! ..... 19

*Liebe Leserinnen,  
liebe Leser,*

mit dieser Ausgabe unseres Kundenmagazins haben wir wieder viele spannende Themen und Neuigkeiten für Sie zusammengestellt, die unser stetes Engagement für eine nachhaltige Zukunft widerspiegeln.

Wir freuen uns, Sie über die Fortschritte unserer aktuellen Projekte zu informieren. Besonders stolz sind wir auf den Besuch des finnischen Ministers für Klima und Umwelt in unserem Lumivaara-Windpark in Finnland sowie die Eröffnung dreier neuer Büros an unterschiedlichen Standorten weltweit.

Ein weiteres zentrales Anliegen unserer Arbeit ist die Bürgerbeteiligung. Erfahren Sie, wie wir regelmäßig und transparent über unsere aktuellen Projekte informieren und vielfältige Möglichkeiten bieten, aktiv als Anwohner\*in zu profitieren.

Abgerundet wird diese Ausgabe durch ein exklusives Interview mit der Commerz Real. Hierbei erfahren Sie aus erster Hand, wie Finanzinstitute unsere Projekte und Visionen einschätzen und unterstützen.

Lassen Sie sich inspirieren und bleiben Sie neugierig!  
In diesem Sinne:

**Viel Vergnügen beim Lesen!**

**Ihr Michael Raschemann**

Geschäftsführer und Inhaber Energiequelle



## Der Natur etwas Gutes tun:

Mit dieser Ausgabe erhalten Sie ein Tütchen mit Blumensamen. Bringen Sie ein Stück Natur in Ihr Zuhause und leisten Sie einen Beitrag zur Förderung der Artenvielfalt

FOLGEN SIE UNS AUCH IN  
DEN SOZIALEN NETZWERKEN



## Projektfortschritte

Knapp 100 MW gehen in den nächsten Monaten ans Netz



### Bau Windpark Teschendorf

Nach rund zehn Jahren Planungszeit und einem Genehmigungsverfahren von weiteren neun Monaten konnten wir nun mit dem Bau des 21-MW großen Windparks im niedersächsischen Teschendorf beginnen. Hier entstehen fünf Enercon-Anlagen des Typs E-138 mit einer Nabenhöhe von 130 m und einer Leistung von je 4,2 MW. Die Anlagen sollen zukünftig rund 17.000 Haushalte mit grünem Strom versorgen. Der geschätzte Ertrag des Parks liegt bei 60.000.000 kWh pro Jahr.

### Bau Windpark Eulitz

In Sachsen haben wir mit dem Bau zweier Windenergieanlagen begonnen. Im Landkreis Meißen errichten wir zwei Enercon-Anlagen des Typs E-160 mit einer Nabenhöhe von je 166 Metern und einer Leistung von je 5,56 Megawatt. Durch eine unvorhergesehene Umplanung des Anlagentyps verzögerte sich zwar der Baustart, dennoch freuen wir uns, dass die finale Inbetriebnahme bereits für Ende des Jahres geplant ist.



### Inbetriebnahme Windpark Mittelherwigsdorf

In den vergangenen Monaten wurden drei Windenergieanlagen in Mittelherwigsdorf (Sachsen) in Betrieb genommen. Bei dem Repowering-Projekt in Kooperation mit der Alterric Deutschland GmbH wurden drei der acht alten Windenergieanlagen des Typs E-40, E-66 und E-70 zurückgebaut und durch drei E-138-Anlagen ersetzt. Die Nabenhöhe der Anlagen beträgt 160 m, die Leistung 4,2 MW je Anlage. Durch das Repowering versechsfacht sich die Stromproduktion an den drei Standorten. So können ca. 11.000 Haushalte mit erneuerbarem Strom versorgt werden.

### Inbetriebnahme Solarpark Thöringswerder

Bei Wriezen, Brandenburg, wurde eine bestehende Freiflächen-Photovoltaikanlage um 2,16 MWp erweitert. Die dabei eingesetzten 132-Zell-Module entsprechen der Leistungsklasse 690 Wp+. Das Projekt wird auf der Brachfläche eines ehemaligen Zuckerrübenlagers realisiert. Trotz der herausfordernden Bodenbeschaffenheit besteht mit der erfolgreichen Inbetriebnahme nun die Möglichkeit, die bisher ungenutzte Fläche nachhaltig zu revitalisieren und zur Energiegewinnung zu nutzen.

### Bau Windpark Zeven

Ebenfalls in Niedersachsen errichten wir derzeit neun V162-Anlagen des Anlagenherstellers Vestas mit einer Nabenhöhe von 169 Metern und einer Leistung von je 6 MW. Das Projekt hat bis zum Baustart einige Hürden nehmen müssen, wodurch der Baustart um mehr als ein halbes Jahr verzögert wurde. Im Frühjahr 2025 soll der Windpark mit einer Gesamtleistung von 54 MW vollständig in Betrieb genommen werden und zukünftig rund 40.000 Haushalte versorgen.





## Lumivaara – Finnland

### Besuch des finnischen Ministers für Klima und Umwelt

*Im Juni durften wir den finnischen Minister für Klima und Umwelt, Kai Mykkänen, in unserem Windpark Lumivaara willkommen heißen. Kai Mykkänen ist der höchste politische Entscheidungsträger Finnlands in Bezug auf erneuerbare Energien. Als Leiter des Umweltministeriums ist er für Klimapolitik, Naturschutz, Vermeidung von Umweltverschmutzung und die Förderung der Kreislaufwirtschaft verantwortlich. Sein Besuch bei uns unterstreicht das Vertrauen in unsere Arbeit und die Bedeutung erneuerbarer Energien für Finnlands Zukunft.*

**Foto:** Minister Kai Mykkänen (rechts) und Andreas Högnabba, Leiter der Abteilung Netze und Bau bei Energiequelle Finnland (links)

Der Ministerbesuch im Windpark Lumivaara war ein besonderer Höhepunkt, da Kai Mykkänen die Gelegenheit bekam, auf eine der Windenergieanlagen hinaufzusteigen. Die Nordex N163 mit 5,7 MW Leistung beeindruckt durch eine Höhe von 126 Metern. Auf einem der höchsten Hügel Kainuus gelegen, bietet sie eine atemberaubende Aussicht von über 400 Metern über dem Meeresspiegel. Ein solcher Besuch erfordert jedoch sorgfältige Planung und strenge Sicherheitsvorkehrungen. Wochen vor dem Besuch wurden Sicherheitspläne, Risikobewertungen und Rettungspläne erstellt. Der Minister erhielt eine detaillierte Sicherheitseinweisung, um den Besuch so sicher wie möglich zu gestalten. Wir danken unseren Mitarbeitenden und Partnern, darunter dem Anlagenhersteller Nordex und dem Windpark-Eigentümer KlimaVest / Commerz Real, für die erfolgreiche Durchführung. Während des Besuchs wurde deutlich gemacht, dass Windenergie eine Schlüsselrolle in der grünen Wende und der zu-

künftigen Wasserstoffwirtschaft Finnlands und Europas spielt. Zusammen mit Solarenergie bietet sie die einzige Energiequelle, die in diesem Jahrzehnt fossile Brennstoffe großflächig ersetzen kann.

Energiequelle Oy engagiert sich in Finnland aktiv in verschiedenen Erneuerbare-Energie-Verbänden und gestaltet die finnische Energiepolitik maßgeblich mit. Nils Borstelmann, Geschäftsführer von Energiequelle Oy, ist Vorstandsmitglied des finnischen Windenergieverbandes: „Unsere Zusammenarbeit mit politischen Entscheidungsträgern und Regierungsbeamten ist entscheidend, um die Bedeutung erneuerbarer Energien zu vermitteln und den Übergang zu einer grünen Wirtschaft zu beschleunigen.“

Der Besuch von Minister Mykkänen war ein starkes Signal für die Unterstützung erneuerbarer Energien und zeigt, wie Unternehmen und Politik gemeinsam die Energiewende vorantreiben können.

## Geschäftsentwicklung

### Eltern-Kind-Klinik mit umweltfreundlichem und wirtschaftlichem Objektbetrieb

Seit vielen Jahren begleitet die Energiequelle GmbH mit der Abteilung Geschäftsentwicklung in partnerschaftlicher Zusammenarbeit den Weg einer führenden REHA-Klinikette zu einem klimafreundlichen, wirtschaftlichen Objektbetrieb. Am Standort Grömitz in Schleswig-Holstein wurde mit diesem Hintergrund eine integrale Lösung aus Photovoltaik, Wärmeversorgung und -verteilung sowie Regelungstechnik realisiert.

Luftkurorte und Kurbäder bieten – über einen hohen Freizeit- und Erlebniswert hinaus – hervorragende Möglichkeiten zur Rehabilitation. Kein Wunder, dass die Arbeitsgemeinschaft der Eltern-Kind-Kliniken 12 Standorte mit besonderen heilklimatischen Eigenschaften ausgesucht hat, um die Vorsorge und Heilung von Müttern und Vätern mit ihren Kindern zu unterstützen. Die Nord- und Ostsee, bayerische Fluss- und Seeufer und Thermalbäder bieten eine ruhige Lage und ein gesundheitsförderndes Klima für die kleinen und großen Patient\*innen. Zur Heilung und Beherbergung des Menschen benötigen Kliniken einiges an Betriebstechnik und viel Energie. Das hat die Klinikette erkannt und begegnet dieser Herausforderung mit mehr Effizienz und Nachhaltigkeit im Gesundheitswesen.

Eine exemplarische Klinik liegt in Grömitz an den Deichen der Ostsee. Hier wurde 2023 und 2024 in eine effiziente Wärmeversorgung und eine Photovoltaikanlage investiert. Die Photovoltaikanlage besteht aus mehr als 230 Modulen und leistet beinahe 100 kWp. Den größten Teil der erzeugten Energie verbraucht das Klinikgebäude selbst. Allein der Einsatz dieser Anlage vermeidet mehr als 39 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen im Jahr. Das Blockheizkraftwerk gewinnt mittels Kraft-Wärme-Kopplung aus einem Energieträger neben Wärme auch Strom. Konventionelle Gaskraftwerke, die ebenfalls Strom aus Erdgas erzeugen, geben erzeugte Wärme ungenutzt an die Umwelt ab. Beim Einsatz eines Blockheizkraftwerkes wird die entstehende Abwärme für die Objektversorgung genutzt. Der eingesetzte Energieträger wird nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung effizient eingesetzt und reduziert den Verbrauch von Ressourcen. Für die Erneuerung der Wärmeversorgung am Standort Grömitz kommt neben dem Blockheizkraftwerk auch eine Wärmepumpe zum Einsatz. Der Clou liegt allerdings in der Kombination der Anlagen mit dem Einsatz eines zukunftsfähigen Drei-Leiter-Systems. Dieses System besteht aus einem Hochtemperaturvorlauf, einem Niedrigtemperaturvorlauf und einem Rücklauf. Die Anlagen sind dabei ihren technischen Vorteilen entsprechend eingebunden, sodass der Hochtemperatur-

rücklauf als Wärmestufe für den Niedertemperaturvorlauf eingesetzt wird und damit die noch verfügbare Wärmestufe ideal nutzt. Durch dieses System ist es möglich, künftig neue Hochtemperatur-Technologien auf einfachem Wege in die Wärmeversorgung einzubinden.

Es wurde viel unternommen, um die Klinik für die Zukunft auszurichten. Ein Großteil der benötigten Energie wird nun selbst vor Ort erzeugt und effizient verbraucht. Besonders für den Verbrauch der Energie ist die Mess- und Regelungstechnik eine wichtige Stellschraube. Durch den Einsatz dieser Technik wird, neben einem effizienten

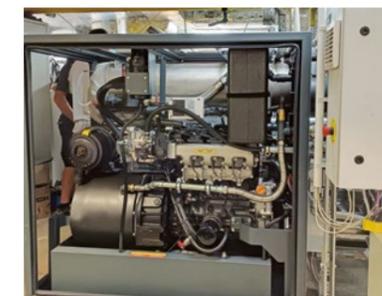
Einsatz der erzeugten Energie, auch ein Fernzugriff auf das Heizsystem ermöglicht. Die Anlage wird überwacht und notwendige Optimierungen sind schnell und vorausschauend umsetzbar.

Schon nach kurzer Zeit machten sich die deutlich reduzierten Energieverbrauchsmengen bemerkbar, was auch dem Energieversorger umgehend auffiel. Der Projekterfolg freut nicht nur die Arbeitsgemeinschaft Eltern-Kind-Kliniken und die Geschäftsentwicklung der Energiequelle GmbH, sondern stellt auch ein wertvolles Praxisbeispiel für einen umweltfreundlichen und zugleich wirtschaftlichen Objektbetrieb dar.



#### Mess- & Regelungstechnik

- 2500 m verlegte Kabel
- ca. 120 Datenpunkte
- Remote-Zugriff auf Heizungsautomation



#### Wärmeerzeugung & -verteilung

- 30 kW<sub>el</sub> elektrische Erzeugerleistung (BHKW)
- 621 kW<sub>th</sub> ges. thermische Leistung
- zukunftsfähiges Dreileitersystem



#### Photovoltaik-Dachanlage

- 238 Module
- 96 kWp PV-Generatorleistung
- 39t/Jahr vermiedene CO<sub>2</sub> Emissionen

Foto: Grömitz, Blick über den Strand zur Seebrücke  
© Malchen53 auf commons.wikimedia.org



## Bürger- und Kommunalbeteiligung

### Regionale Wertschöpfung als wichtiger Baustein für die Akzeptanz unserer Projekte

Wichtige Faktoren für die Akzeptanz von Windenergieprojekten sind eine gute Kommunikation, Transparenz sowie Möglichkeiten der finanziellen Beteiligung. Diese Aspekte nehmen wir sehr ernst, um die Menschen vor Ort mitzunehmen und für unsere Projekte zu gewinnen. Denn: Die Energiewende schaffen wir nur gemeinsam. Durch die langfristige und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den handelnden Akteuren und Menschen vor Ort lassen sich die ambitionierten Klimaziele erreichen und regionale Wertschöpfung generieren. Unser Antrieb ist es, Hand in Hand zu arbeiten, um verschiedene Interessen bestmöglich zu vereinen.

#### FRÜHZEITIGE INFORMATIONEN UND AKTIVE MITSPRACHE

Wir bauen auf den Dialog mit den Menschen vor Ort. Frühzeitig nehmen wir die Bürger\*innen bei unseren Planungen mit. Durch verschiedene Formate, allen voran unsere bekannten Bürgercafés, kommen wir mit den Eigentümer\*innen, Anwohner\*innen und anderen regionalen Interessenten ins Gespräch. Uns ist es wichtig, Hinweise und Bedürfnisse bei den Planungen bestmöglich zu berücksichtigen.



**STEFFEN DIETRICH**  
Senior Manager Bürgerbeteiligung



*Es ist wichtig, Bürger\*innen und Kommunen an unseren Projekten teilhaben zu lassen. Dazu gehen wir mit den Menschen vor Ort ins Gespräch, erarbeiten finanzielle Beteiligungsmöglichkeiten und binden bestmöglich lokale Unternehmen und Dienstleister ein.*

#### FINANZIELLE BETEILIGUNG FÜR KOMMUNEN, NACHBARN UND FLÄCHENEIGENTÜMER

Wir schreiben uns seit Jahren eine bedarfsgerechte finanzielle Beteiligung der Menschen und Gemeinden vor Ort auf die Fahne. Gemeinsam kann aus einer Vielzahl von Beteiligungsmodellen für Bürger\*innen und Kommunen die passende Art der Beteiligung für ihre Region gewählt werden. So lassen sich beispielsweise direkte und indirekte finanzielle Beteiligungsmodelle in Form einer gesellschaftsrechtlichen Beteiligung an einer Betreiber-gesellschaft, dem vollständigen Eigenbetrieb von einzelnen Windenergieanlagen, die Förderung von Vereinen oder ein vergünstigter Stromtarif für Anwohner realisieren.

Die Gemeinden profitieren zudem durch Energiequelle als Partner immer direkt von unseren Vorhaben. Die Energiequelle GmbH setzt die Regelung gem. § 6 EEG (2023) zur Zahlung von 0,2 ct/kWh konsequent um und verpflichtet sich schon frühzeitig zur Abgabe dieser freiwilligen Zahlung im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten. Vermehrt erlassene Beteiligungsgesetze in einzelnen Bundesländern Deutschlands werden durch die Beteiligungsansätze erfüllt oder sogar übertroffen.

#### WEITERE KOMMUNALE WERTSCHÖPFUNG: WÄRMEKONZEPTE, LADEINFRASTRUKTUR, EIGENBETRIEB UND VIELES MEHR

Für die Gemeinden ergeben sich immer wieder Ansätze im Zuge der Realisierung von Wind- und Solarprojekten. So kann beispielsweise die Analyse und Beratung von Wärmekonzepten, Ladeinfrastruktur oder LED-Beleuchtung vor Ort erfolgen, um für die Zukunft gerüstet zu sein. Auch der Eigenbetrieb von Windenergieanlagen oder PV-Anlagen durch die Kommune kann zur maximalen Wertschöpfung vor Ort beitragen. Vom aktiven Beitrag der Gemeinde zur Energiewende über die Identifikation mit erneuerbaren Stromerzeugungsanlagen bis hin zur Selbstversorgung und Bürgerbeteiligung kann der Eigenbetrieb die unterschiedlichsten Ausprägungen und Motive haben. Entscheidend ist die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den handelnden Akteuren in Politik und Verwaltung, Flächeneigentümern und Nachbarn. Auch die Kooperation mit regional ansässigen Industrieunternehmen und lokalen Stromversorgern kann Mehrwerte vor Ort generieren und gewinnt an Bedeutung.

Seit vielen Jahren bieten wir unser eigenes Stromprodukt **eqSTROM** an, mit welchem die Anwohner\*innen im Umfeld eines Windparks vergünstigt grünen Strom beziehen können. Über unsere **Energiequelle-Stiftung** können wir in den Projektregionen finanzielle Mittel für soziale und gemeinnützige Zwecke bereitstellen.



Foto: Bürgercafé

# Internationales Wachstum

## Büroeröffnungen in Südafrika, Bremen und Griechenland

Weiterhin schreitet unser Wachstum voran. Wir haben Büros in Kapstadt, Athen und ein weiteres Büro in Bremen eröffnet.



### Kapstadt

Eröffnung: März 2024  
 Adresse: Spaces V&A Waterfront Junction  
 Stanley & Dock Road | 8001 Kapstadt

Mit dem Büro in Kapstadt eröffneten wir in diesem Jahr unseren ersten Standort in Südafrika. Das Team um Stefan Sager, dem neuen Geschäftsführer unserer Tochtergesellschaft in Südafrika, hat ein Büro innerhalb eines Coworking-Spaces bezogen. Besonders vorteilhaft ist hier die Nähe zu wichtigen Geschäftspartner\*innen sowie zum Messezentrum, dem zentralen Geschäftsbezirk und der Waterfront.



### Bremen

Eröffnung: Juni 2024  
 Adresse: Teerhof 59 | 28199 Bremen

Neben dem bereits bestehenden Büro in Bremen-Nord haben wir unsere Räumlichkeiten auf die Innenstadt ausgeweitet. Das moderne Bürogebäude liegt zwischen der Weser und einem Seitenarm des Flusses und bietet neben einem traumhaften Ausblick auch eine vorteilhafte Infrastruktur. Sowohl das Team „Vertrieb & Finanzen“ als auch die Kolleg\*innen der Abteilung „International & Projektdienste“ sind in den neuen Büroräumen zu finden.



### Glyfada – Athen

Eröffnung: Juli 2024  
 Adresse: Regus Business Center | 33 Zeppou Street  
 16675 Glyfada | Greece

Unser neuer Standort in Glyfada, einem renommierten Vorort von Athen, besticht mit seiner Nähe zum Wasser und ist an einer zentralen Athener Hauptstraße gelegen. Die sehr gute öffentliche Anbindung zum Zentrum sowie zum Flughafen bietet hierbei einen großen Vorteil.

# STIMMUNGSBAROMETER BEI ENERGIEQUELLE

## Was beschäftigt die Mitarbeitenden?



Am 22. April 2024 fand das vierte Stimmungsbarometer von Energiequelle in Berlin statt. Diese Veranstaltung wird von der Mitarbeitendeninteressenvertretung organisiert und dient der Erfassung des allgemeinen Stimmungsbildes unter den Mitarbeitenden bei Energiequelle.

Deutschlandweit haben sich 27 Delegierte aus allen Abteilungen im Vorfeld mit ihren Teams zusammengesetzt und Wünsche und Anregungen zusammengetragen, die den Mitarbeitenden wichtig sind. Diese Ergebnisse wurden beim Stimmungsbarometer besprochen und verdichtet, sodass alle Punkte in einem allgemeinen Stimmungsbild vereinheitlicht werden konnten.

Neben der persönlichen Zufriedenheit, der Zufriedenheit in den einzelnen Teams und der allgemeinen Wahrnehmung der Zufriedenheit bei Energiequelle wurden auch die Highlights bzw. Lowlights eines jeden Einzelnen abgefragt. Außerdem bot das Format jedem Mitarbeitenden Platz, seine persönlichen Sorgen oder Wünsche in Bezug auf die Arbeit bei Energiequelle mitzuteilen.

Ergebnis: Energiequelle darf sich über eine anhaltend

hohe Mitarbeitendenzufriedenheit freuen. Vor allem die gelebte Wertschätzung, das kollegiale Miteinander und die guten Arbeitsbedingungen wurden hervorgehoben. Highlights für alle waren die vielen Events, die Energiequelle für seine Mitarbeitenden organisiert, wie z. B. die 25-Jahr-Feier im vergangenen Mai, das jährliche Beachvolleyballturnier sowie die vielen Weiterbildungsangebote, die die Mitarbeitenden nutzen.



**MICHAEL RASCHEMANN**  
 Geschäftsführer und Inhaber Energiequelle



*Ich freue mich über das Ergebnis des Stimmungsbarometers. Es zeigt, dass die Wertschätzung, die wir den Mitarbeitenden entgegenbringen, wahrgenommen wird. Besonders stolz bin ich auch auf die geringe Fluktuation unserer Mitarbeitenden.*



**Lust auf einen Arbeitgeber mit hoher Mitarbeitendenzufriedenheit? Hier finden Sie unsere offenen Stellen!**



## INTERVIEW

### mit Jens Gemmecke und Phillip-Dominik Mickail von Commerz Real

#### Wann und wie sind Sie mit Energiequelle in Kontakt gekommen?

Unsere Zusammenarbeit mit Energiequelle begann im Jahr 2022, als wir uns als Investor an einem Bieterverfahren für einen Windpark von Energiequelle beteiligten.

#### Wie genau funktioniert die Arbeit bei Commerz Real? Wer sind Ihre Kunden und wie sieht Ihr Geschäftsmodell aus?

Die Commerz Real ist Teil des Commerzbank-Konzerns und als Assetmanager auf Sachwert-Investments spezialisiert, insbesondere auf Immobilien, erneuerbare Energien und andere Infrastrukturassets. Wir sammeln Kapital von privaten und institutionellen Anlegern und bündeln dieses in maßgeschneiderten Fondsstrukturen. Unser offener Immobilienfonds hausInvest ist mehr als 50 Jahre am Markt und 17 Milliarden Euro schwer. Bei den erneuerbaren Energien erfolgt der Großteil der Investitionen durch unseren Fonds klimaVest, der vor knapp vier Jahren gestartet ist und über 1,4 Milliarden Euro verfügt. Unsere ersten Renewables-Fonds haben wir bereits 2005 aufgelegt. Insgesamt verwalten wir für unsere Anleger aktuell Investments in rund 100 operativen Wind- und Solarparks in Deutschland und Europa.

**Jens Gemmecke**

Head of Infrastructure Transactions

#### Mit wem arbeiten Sie bei Energiequelle zusammen?

Wir arbeiten eng mit dem Team Sales & Finance sowie mit der Rechtsabteilung zusammen.

#### Was macht die Zusammenarbeit mit den Kolleg\*innen bei Energiequelle aus?

Unsere Ansprechpartner bei Energiequelle zeichnen sich durch ihre Fachkompetenz und Verlässlichkeit sowie Beharrlichkeit in den Verhandlungen aus. Es wird nichts versprochen, was man nicht halten kann. Dies schafft eine vertrauensvolle und effiziente Zusammenarbeit auf der Grundlage von klaren und realistischen Erwartungen.

#### Was macht die Arbeit mit Commerz Real aus und mit welchen Werten agieren Sie im Umgang mit Kunden und Partnern?

Wir sind seit mehr als 50 Jahren realen Werten verpflichtet und nehmen bei unseren Investments die Bedürfnisse unserer Anleger und der Gesellschaft als Ganzes in den Blick. Wir glauben an die Kraft von Netzwerken und versuchen mit unseren Partnern langfristig erfolgreiche Geschäftsbeziehungen aufzubauen.

#### Was sind aus Ihrer Sicht die derzeit größten Herausforderungen der Energiebranche?

Besonders hervorzuheben sind aus unserer Sicht der zu langsame Netzausbau, schleppende Genehmigungsprozesse und der Fachkräftemangel, der es zunehmend schwierig macht, qualifiziertes Personal für den Betrieb und die Weiterentwicklung von Energieinfrastruktur zu finden. An all diesen Themen muss gearbeitet werden, um die gesetzten Ausbauziele der Energiewende ernsthaft verfolgen zu können.

#### Wie viele und welche Projekte haben Sie schon gemeinsam mit Energiequelle umgesetzt?

Für unseren Fonds klimaVest, der europaweit investiert, haben wir bislang drei Projekte mit Energiequelle realisiert. Es handelt sich dabei um Onshore-Windparks an verschiedenen Standorten in Finnland. Zusammen verfügen die Parks über rund 115 Megawatt Nennleistung.

#### Wie sehen Sie die gemeinsame Zukunft?

Wir können uns gut vorstellen, in Zukunft weitere Projekte gemeinsam zu realisieren, denn die Zusammenarbeit hat sich bewährt. Für unsere institutionellen Produkte und den Publikumsfonds klimaVest sind wir ständig europaweit auf der Suche nach neuen Projekten.



**Phillip-Dominik Mickail**

Senior Investment Manager



## Energiequelle-Events sportlich & informativ

### KLIMASTREIK

Im Mai haben wieder viele Mitarbeitende von Energiequelle an den deutschlandweiten Klimastreiks teilgenommen, um gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft einzutreten. Uns als Fima ist es ein großes Anliegen, diese Gelegenheit zu nutzen und unsere Leidenschaft und unser Engagement für erneuerbare Energien auch auf der Straße zu zeigen.

### GESUNDHEITSTAG

Am 13. Juni 2024 fand der Gesundheitstag bei Energiequelle statt. Hier wurde den Mitarbeitenden eine Vielzahl von Aktivitäten und Vorträgen rund um das Thema „Vorsorge statt Nachsorge“ geboten. Neben der Produktion von frischen Smoothies durch ein Smoothiebike und dem Testen eines Alterssimulationsanzuges konnten die Mitarbeitenden ein kostenloses Hautkrebs-Screening durchführen lassen und an einem Mobilitätstraining teilnehmen.

### ZUKUNFTSTAG

Auch in diesem Jahr haben wir wieder jungen Menschen die Möglichkeit geboten, für einen Tag in die Branche der erneuerbaren Energien einzutauchen und erste Eindrücke von möglichen Ausbildungsberufen zu bekommen. Mit dem Zukunftstag am 25. April 2024 genossen die Schüler\*innen in den Standorten Bremen und Kallinchen ein buntes Rahmenprogramm in Form von interaktiven Vorträgen, einer Rallye und einer virtuellen Besteigung einer Windenergieanlage. Der Höhepunkt war der anschließende Ausflug zu einer echten Windenergieanlage mit spannenden Informationen vor Ort.



### BEACHVOLLEYBALL

Auch dieses Jahr war es wieder soweit: „eq meets friends“. Unser jährliches Beachvolleyball-Turnier zog insgesamt 24 Teams nach Kallinchen, die sich aus Geschäftspartnern und Mitarbeitenden der Energiequelle zusammensetzten. Trotz eines kurzen Regenschauers ließen sich die Teams die Laune nicht verderben und kämpften eisern um den Sieg. Als Highlight gab es ein Showmatch der von uns gesponserten „Energiequelle Netzhoppers KW“, einem in der 1. Bundesliga spielenden Volleyball-Verein.



### FIRMENLÄUFE MAGDEBURG & ROSTOCK

Unser Team in Rostock war am 26. Juni 2024 sportlich unterwegs. Bei tropischen Temperaturen, Sonnenschein und leichtem Wind bot die Haedge-Halbinsel im Stadthafen Rostock den rund 1.000 Teams die perfekte Eventarena. Bei der diesjährigen Firmenstaffel am 27. Juni 2024 in Magdeburg ging ein Team unserer Mitarbeitenden aus Sachsen-Anhalt an den Start. Mit einer Spitzenzeit von 1:07 h konnten die insgesamt 15 km bewältigt werden und die „Windläufer“ sicherten sich damit den Platz 30 von insgesamt 377 antretenden Teams in ihrer Kategorie.



### TOUR DE WIND – FAHRRADRALLYE

Vier unserer polnischen Mitarbeitenden haben an der „Tour de Wind – Fahrradrallye“ teilgenommen und trotz widriger Wetterbedingungen die 60 Kilometer lange Strecke gemeistert. Hierbei handelt es sich um eine einzigartige Radveranstaltung, die Freunde der erneuerbarer Energien zusammenbringt.



**WindEnergy  
Hamburg**  
The global on & offshore event

24. – 27. September 2024

Besuchen Sie uns in  
Halle A1 an Stand 232!

## Wir gratulieren!

### 20 Jahre bei Energiequelle



#### JUTTA HELMS

Regionsassistentin  
Betriebsführung Nordwest  
seit 1. April 2004

**Jutta Helms** hat am 1. April 2004 im Sekretariat in Bremen begonnen und hier für den reibungslosen Ablauf aller anfallenden Aufgaben gesorgt. Da Jutta schnell Gefallen an den abwechslungsreichen Aufgaben in der Betriebsführung fand, wechselte sie schon bald die Abteilung. Seitdem war sie eine verlässliche und kompetente Unterstützung in jeglicher Hinsicht. Liebe Jutta, vielen Dank für Dein Engagement und Deine stets zuverlässige Arbeit. Wir wünschen Dir für Deinen Ruhestand alles erdenklich Gute.



#### ANDREA KÖRBER

Senior Spezialistin GIS  
GIS International & Projektdienste  
seit 23. August 2004

**Andrea Körber** startete am 23. August 2004 in Kallinchen und war lange Jahre in der Trassensicherung tätig. Seit 1. Januar 2021 ist sie Senior Spezialistin GIS (Geoinformationssystem) und weiß genau, wovon sie spricht, wenn sie das Aussehen unserer Erde mit dem einer Kartoffel vergleicht – schätzt sie doch Geodaten und gutes Essen gleichermaßen. Mit ihrem Scharfsinn hat sie maßgeblich zu der erfolgreichen Einführung verschiedener IT-Systeme beigetragen. Liebe Andrea, wir danken Dir herzlich für Dein außerordentliches Engagement und freuen uns auf die nächsten Jahre mit Dir!

## 15 Jahre bei Energiequelle



#### PAVAO ORABOVIC

Hausmeister  
seit 1. April 2009



#### FLORIAN SCHAMPER

Spezialist Anlagenmanagement  
seit 1. September 2009



#### THOMAS SCHÜBEL

Techniker Betriebsführung  
seit 1. August 2009



#### KIRSTEN DONKER

Abteilungsleiterin Controlling /  
Beteiligungmanagement  
seit 11. September 2009

## Blick hinter die Kulissen

Im Außendienst erlebt unser Kollege Christoph täglich kleine Dramen und er schlüpft in unterschiedlichste Rollen – doch damit nicht genug. Denn neben seinem Engagement bei Energiequelle partizipiert der gelernte Schauspieler u.a. in seiner Krimitheaterkompanie „Die Auftakter“ oder verkörpert auf der Freilichtbühne der Burg Eisenhardt in Bad Belzig den Benny in der Olsenbande. Bei seinen Auftritten wurden bereits der eine oder die andere Kollege/Kollegin und sogar ganze Abteilungen im Publikum gesichtet.



#### CHRISTOPH BEUING

Projektmanagement  
Berlin

## Ihre Meinung ist uns wichtig!

Um unser Kundenmagazin stetig zu verbessern, benötigen wir Ihre Hilfe! Nehmen Sie sich 5 Minuten Zeit, um an unserer Umfrage teilzunehmen, und sichern Sie sich die Chance auf ein exklusives Merchandise-Paket von Energiequelle im Wert von 50€! Ihr Feedback hilft uns, Ihre Bedürfnisse besser zu verstehen und Ihnen in Zukunft noch bessere Inhalte zu präsentieren.

#### Zur Umfrage:



Scannen Sie einfach  
den QR-Code oder  
folgen Sie dem Link.

<https://forms.office.com/e/S94yGAXxLf>

Wir freuen uns auf Ihr Feedback und wünschen Ihnen viel Glück beim Gewinnspiel!

Ihr Energiequelle-Redaktionsteam



## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Energiequelle GmbH, Hauptstraße 44,  
15806 Zossen, T +49 3376 98 71 0

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Yara Sewing mit Redaktionsteam

**Gestaltung:** Energiequelle: Kyra Becker

**Druck:** BerlinDruck GmbH + Co KG

**Copyright:** Alle Texte und Bilder sind urheberrechtlich geschützt.  
Das Copyright liegt bei der Energiequelle GmbH.

**Bilder:** Energiequelle GmbH, Shutterstock, SchmidtKord, Enercon

**Auflage:** 2.400 Stück





**Energiequelle GmbH**

**Hauptsitz Kallinchen nahe Berlin**

Hauptstraße 44  
15806 Zossen OT Kallinchen  
T +49 33769 871 0

[www.energiequelle.de](http://www.energiequelle.de)  
[info@energiequelle.de](mailto:info@energiequelle.de)



**Eine Liste unserer Standorte finden Sie auf unserer Internetseite.**

